



ASUTATUD  
**1972**

## **TEADMISED JA KOGEMUSED KINNISVARA HALDAMISEL JA HOOLDAMISEL**

**Ettevõtte asutamisaasta**

1972

**Tegevusvaldkond**

Kinnisvarahaldus

**Sertifikatsioonid**

ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
HO\*\*  
HA\*\*

**Liikmelisus**

Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liit

**Spetsialiseerumine**

Korterelamute haldamine ja hooldamine  
Ärikinnisvara haldamine ja hooldamine  
Heakord ja haljastus  
Ehitus- ja remonttööd

**Kogemus**

Üle 60 hallatavat korteriühistut  
Terviklikult renoveeritud üle 10 kortermaja, sh EIS toetusega  
Riigi Kinnisvara pikaajaline partner üle Eesti  
Ärikinnisvara objektid üle Eesti  
Ainulaadsete objektide (sh transporditaristu) teenindamine

# 2 Meie ajalugu

1972

Aadressil Betti Alveri 2a (endine Uus-Mustvee 2) alustab tegevust Jõgeva rajooni Kommunaalmajanduse osakonna alluvusel Jõgeva Remondi ja Ehitusjaoskond. Aastate jooksul on ettevõtte laiendanud oma tegevust, juurutanud uusi tehnoloogiaid ning suurendanud tootmisbaasi.

1991

Jõgeva Remondi ja Ehitusjaoskond liidetakse Jõgeva Elamumajanduse osakonnaga. Üheskoos pakutakse kompleksset teenust – korterelamute haldamine, üldehitus- ja remonditööd, santehnilised teenused, olmejäätmete kogumine ja vedu.

1997

Jõgeva Linnavolikogu otsusega kujundati munitsipaalettevõtte Jõgeva Linna Elamuosakond ümber aktsiaseltsiks Jõgeva Elamu. Ümberkujundatud ettevõtte mängis olulist rolli omandireformi elluviimisel linnas.

2001

Erastatakse Jõgeva Elamu AS. Äriühing keskendub elamuhaldusele ning olmejäätmete kogumisele ja vedamisele. Samm-sammult siseneb ettevõtte kinnisvara hooldamise turule ning hakkab teenindama Riigi Kinnisvara hallatavaid objekte üle Eesti.

2013

Jõgeva Elamu võõrandab olmejäätmete kogumisega seotud äritegevuse ning keskendub kinnisvara haldamisele ja hooldamisele uue ärinime all – Jõgeva Elamu Halduse.

2018

Jõgeva Elamu Halduse aitab korteriomanikke korteriühistute loomisel ning JEH-ist saab Vooremaa juhtiv korterelamute haldaja.

2026

JEH OÜ on äriühingu uueks ärinimeks. JEH jätkab oma tegevuse aktiivset laiendamist ning pakub tõhusaid ja kvaliteetseid kinnisvarakeskkonna juhtimise teenuseid üle Eesti.

# 3 Meie väärtused

- Klientide ja teiste huvipoolte nõuete ja vajadustega arvestamine
- Kvaliteedi ja tähtaegsuse ning muude kliendile antud lubaduste täimine tööde teostamisel
- Loodusressursse säästlik kasutamine
- Materjalide, tehnoloogiate ja töövõtete kasutamine, mis ei kahjusta keskkonda ega oma kahjulikku mõju inimeste tervisele
- Meetmete rakendamine reostamise ja keskkonna saastamise vältimiseks
- Ettevõtte töötajate oskuste arendamine ja nende teadlikkuse tõstmine läbi koolitusprotsessi
- Ettevõtte efektiivsuse suurendamine läbi kaasaegsete juhtimise ja planeerimise meetodite kasutamise



# 4 Kvaliteedi tagamine

## KVALIFIKATSIOON

### Ettevõte

- ISO 9001:2015 - kvaliteedijuhtimissüsteem
- ISO 14001:2015 - keskkonnajuhtimissüsteem kinnisvara haldamises ja hooldamises, haljastus- ja heakorratöodes
- Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liidu sertifikaadid - kinnisvara hooldus HO<sup>\*\*</sup>, kinnisvara haldus HA<sup>\*\*</sup>

### Ekspertid

- Kinnisvarahaldurid
- Hooldusmeistrid
- Ehitusjuht

**5**  
Meid  
usaldavad

Korteriühistud

Ärikinnisvara

Riigiametid

KOV-te objektid

PPA ameti objektid

Kaitseliidu objektid

Tootmispinnad

Õppeasutused

Meditsiinasutused

Pargid ja haljasalad

Muuseumid

Sotsiaalasutused

# 6 Meie lahendused korterelamutele

## MEIE TEENUSED

- **Halduse ja valitseja teenus** personaalne kutsetunnistusega haldur
- **Hooldusteenus** 24/7 avariiteenus, tehnohooldus ja remont
- **Heakorratööd** sise- ja välikoristus, haljastustööd
- **Ehitus- ja remonttööd** väikesemahulised remonditööd
- **Projektide juhtimine** renoveerimise terviklik juhtimine
- **Raamatupidamine** KÜ raamatupidamine
- **Õigusabi** võlanõustamine
- **Eritööd** pindade süvapuhas

## KLIENDI EELISED

- Klientide rahulolu on meile esmatähtis
- Ühine keel – mõistame Teid ja Teie vajadusi
- Partnerluse aluseks on usaldusväärsus, lojaalsus ja läbipaistvus
- Oleme alati oma klientidele käeulatuses



# 7 Meie lahendused kinnisvara omanikele

## MEIE TEENUSED

- **Kinnisvara valitsemine**
- **Puhastusteenused** (hoolduskoristus ja süvapesu)
- **Haljastustööd** (niitmine, hekilõikus, muru taastamine)
- **Tehnohooldus** (vee-, kütte- ja elektrisüsteemi hooldus)
- **Aarendusprojektide juhtimine**
- **Hoone andmete korrastamine ja haldus**

## KLIENDI EELISED

- Teie vara on heades kätes
- Kohandame oma teenuseid vastavalt kliendi vajadustele, nõudmistele ja ootustele
- Pikendame Teie vara eluiga
- Vähendame CO2 jalajäge



## ERITÖÖD

- Kontori PVC ja LVT põrandate süvapuhasus ja vahatamine
- Tootmishoonete põrandate süvapuhasus
- Vaipkatete puhastus
- Akende pesu
- Mööbli puhastus
- Eritellimusel ruumide ja territooriumide puhastus

# 8

Meie  
süvapuhasuse  
teenused



# 9 Meie loodussäästlik mõtteviis



## Ressursside säästmine

Puhastusaine õige doseerimine, vee optimaalne kasutamine, tööaja optimeerimine õigete töövõtete abil



## Loodussäästlik puhastus

Kasutame üksnes keskkonnasõbralikke tooteid – ökomärgisega puhastusaineid, taaskasutatavaid tarvikuid; minimeerime tekkivate jäätmete kogust



## Kvaliteedi nõuded

Teenuste osutamisel kasutame valdkonna parimaid tavasid, et tagada ohutum, hügieeninõuetekohane ja allergeenivaba keskkond

Loome oma klientidele puhtama ja turvalisema keskkonna ning viime oma teenused järgmisele tasemele, kasutades keskkonnasõbralikke tehnoloogiaid ja tavasid.

**Täname tähelepanu eest!**

**JEH OÜ**

Reg.kood 12397675 KMKR nr. EE101615789

**TALLINN**  
Pärnu mnt 20  
Tallinn 10141

**JÕGEVA**  
Betti Alveri 2a  
Jõgeva 48305

Tel. +372 650 7777, +372 776 6930  
info@jeh.ee  
www.jeh.ee