



ASUTATUD
1972

TEADMISED JA KOGEMUSED KINNISVARA HALDAMISEL JA HOOLDAMISEL

1 Meist

Ettevõtte asutamisaasta

1972

Tegevusvaldkond

Kinnisvarahaldus

Sertifikatsioonid

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
HO**
HA**

Liikmelisus

Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liit

Spetsialiseerumine

Korterelamute haldamine ja hooldamine
Ärikinnisvara haldamine ja hooldamine
Heakord ja haljastus
Ehitus- ja remonttööd

Kogemus

Üle 60 hallatavat korteriühistut
Terviklikult renoveeritud üle 10 kortermaja, sh EIS toetusega
Riigi Kinnisvara pikaajaline partner üle Eesti
Ärikinnisvara objektid üle Eesti
Ainulaadsete objektide (sh transporditaristu) teenindamine

2 Meie ajalugu

1972

Aadressil Betti Alveri 2a (endine Uus-Mustvee 2) alustab tegevust Jõgeva rajooni Kommunaalmajanduse osakonna alluvusel Jõgeva Remondi ja Ehitusjaoskond. Aastate jooksul on ettevõtte laiendanud oma tegevust, juurutanud uusi tehnoloogiaid ning suurendanud tootmisbaasi.

1991

Jõgeva Remondi ja Ehitusjaoskond liidetakse Jõgeva Elamumajanduse osakonnaga. Üheskoos pakutakse kompleksset teenust – korterelamute haldamine, üldehitus- ja remonditööd, san tehnilised teenused, olmejäätmete kogumine ja vedu.

1997

Jõgeva Linnavolikogu otsusega kujundati munitsipaalettevõtte Jõgeva Linna Elamuosakond ümber aktsiaseltsiks Jõgeva Elamu. Ümberkujundatud ettevõtte mängis olulist rolli omandireformi elluviimisel linnas.

2001

Erastatakse Jõgeva Elamu AS. Äriühing keskendub elamuhaldusele ning olmejäätmete kogumisele ja vedamisele. Samm-sammult siseneb ettevõtte kinnisvara hooldamise turule ning hakkab teenindama Riigi Kinnisvara hallatavaid objekte üle Eesti.

2013

Jõgeva Elamu võõrandab olmejäätmete kogumisega seotud äritegevuse ning keskendub kinnisvara haldamisele ja hooldamisele uue ärinime all – Jõgeva Elamu Halduse.

2018

Jõgeva Elamu Halduse aitab korteriomanikke korteriühistute loomisel ning JEH-ist saab Vooremaa juhtiv korterelamute haldaja.

2026

JEH OÜ on äriühingu uueks ärinimeks. JEH jätkab oma tegevuse aktiivset laiendamist ning pakub tõhusaid ja kvaliteetseid kinnisvarakeskkonna juhtimise teenuseid üle Eesti.

3 Meie väärtused

- Klientide ja teiste huvipoolte nõuete ja vajadustega arvestamine
- Kvaliteedi ja tähtaegsuse ning muude kliendile antud lubaduste täimine tööde teostamisel
- Loodusressursse säästlik kasutamine
- Materjalide, tehnoloogiate ja töövõtete kasutamine, mis ei kahjusta keskkonda ega oma kahjulikku mõju inimeste tervisele
- Meetmete rakendamine reostamise ja keskkonna saastamise vältimiseks
- Ettevõtte töötajate oskuste arendamine ja nende teadlikkuse tõstmine läbi koolitusprotsessi
- Ettevõtte efektiivsuse suurendamine läbi kaasaegsete juhtimise ja planeerimise meetodite kasutamise



KVALIFIKATSIOON

Ettevõte

- ISO 9001:2015 - kvaliteedijuhtimissüsteem
- ISO 14001:2015 - keskkonnajuhtimissüsteem kinnisvara haldamises ja hooldamises, haljastus- ja heakorratöodes
- Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liidu sertifikaadid - kinnisvara hooldus HO^{**}, kinnisvara haldus HA^{**}

Eksperdid

- Kinnisvarahaldurid
- Hooldusmeistrid
- Ehitusjuht

4

Kvaliteedi tagamine

5 Meid usaldavad

Korteriühistud

Ärikinnisvara

Riigiametid

KOV-te objektid

PPA ameti objektid

Kaitseliidu objektid

Tootmispinnad

Õppeasutused

Meditšiiniasutused

Pargid ja haljasalad

Muuseumid

Sotsiaalasutused

6 Meie lahendused korterelamutele

MEIE TEENUSED

- **Halduse ja valitseja teenus** personaalne kutsetunnistusega haldur
- **Hooldusteenus** 24/7 avariiteenus, tehnohooldus ja remont
- **Heakorratööd** sise- ja välikoristus, haljastustööd
- **Ehitus- ja remonttööd** väikesemahulised remonditööd
- **Projektide juhtimine** renoveerimise terviklik juhtimine
- **Raamatupidamine** KÜ raamatupidamine
- **Õigusabi** võlanõustamine
- **Eritööd** pindade süvapuhas

KLIENDI EELISED

- Klientide rahulolu on meile esmatähtis
- Ühine keel – mõistame Teid ja Teie vajadusi
- Partnerluse aluseks on usaldusväarsus, lojaalsus ja läbipaistvus
- Oleme alati oma klientidele käeulatuses



7

Meie
lahendused
kinnisvara
omanikele

MEIE TEENUSED

- **Kinnisvara valitsemine**
- **Puhastusteenused** (hoolduskoristus ja süvapesu)
- **Haljastustööd** (niitmine, hekilõikus, muru taastamine)
- **Tehnohooldus** (vee-, kütte- ja elektrisüsteemi hooldus)
- **Arendusprojektide juhtimine**
- **Hoone andmete korrastamine ja haldus**

KLIENDI EELISED

- Teie vara on heades kätes
- Kohandame oma teenuseid vastavalt kliendi vajadustele, nõudmistele ja ootustele
- Pikendame Teie vara eluiga
- Vähendame CO2 jalajäge



8

Meie
süvapuhas
teenused

ERITÖÖD

- Kontori PVC ja LVT põrandate süvapuhas ja vahatamine
- Tootmishoonete põrandate süvapuhas
- Vaipkatete puhastus
- Akende pesu
- Mööbli puhastus
- Eritellimusel ruumide ja territooriumide puhastus



9

Meie loodussäästlik mõtteviis



Ressursside säästmine

Puhastusaine õige
doseerimine, vee
optimaalne kasutamine,
tööaja optimeerimine
õigete töövõtete abil



Loodussäästlik puhastus

Kasutame üksnes
keskkonnasõbralikke
tooteid – ökomärgisega
puhastusaineid,
taaskasutatavaid tarvikuid;
minimeerime tekkivate
jäätmete kogust



Kvaliteedi nõuded

Teenuste osutamisel
kasutame valdkonna
parimaid tavasid, et
tagada ohutum,
hügieeninõuetekohane ja
allergeenivaba keskkond

Loomme oma klientidele puhtama ja turvalisema keskkonna ning viime oma
teenused järgmisele tasemele, kasutades keskkonnasõbralikke
tehnoloogiaid ja tavasid.

Täname tähelepanu eest!

JEH OÜ

Reg.kood 12397675 KMKR nr. EE101615789

TALLINN
Pärnu mnt 20
Tallinn 10141

JÕGEVA
Betti Alveri 2a
Jõgeva 48305

Tel. +372 650 7777, +372 776 6930
info@jeh.ee
www.jeh.ee